

Prot. n. 47/C/2019

Preg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese associate
LORO SEDI

Ragusa, 19 Febbraio 2019

Oggetto: **Manovra di bilancio 2019: il MEF fornisce le schede esplicative.**

Sono state pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze le schede di sintesi relative alla Manovra di Bilancio 2019, volte a fornire un approfondimento sia del Decreto Fiscale 2019[1] (DL n. 119/2018, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 136/2018) che della Legge di Bilancio[2] (Legge, n. 145/2018).

Obiettivo del Dipartimento è, come di consueto, offrire agli utenti un servizio che consenta un'agevole e facile lettura delle principali disposizioni contenute nella manovra 2019. Le schede forniscono una descrizione di ciascuna misura indicando l'obiettivo che si intende raggiungere, i destinatari della disposizione e la relativa durata.

Per quanto riguarda i contenuti fiscali di maggior interesse per il settore delle costruzioni contenuti nella legge di Bilancio 2019, si ricorda che l'ANCE ha messo a disposizione un documento riepilogativo, nel quale, in particolare, vengono illustrate le nuove disposizioni in materia di:

- Flat Tax per soggetti IRPEF esercenti attività commerciale e professionale;
- Deducibilità degli interessi passivi derivanti da mutui ipotecari su immobili da destinati alla locazione, per le società immobiliari;
- "Mini IRES" al 15% per gli utili reinvestiti in beni strumentali o assunzioni;
- Deducibilità IMU sui beni strumentali;
- Introduzione della "cedolare secca" per i "negozi";
- Proroga e rimodulazione dell'Iperammortamento;
- Proroga dei Bonus fiscali;
- Estromissione dei beni immobili strumentali per gli imprenditori individuali;
- Riapertura dei termini per la rivalutazione dei beni d'impresa;
- Riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree edificabili dei privati;
- Abrogazione IRI.

Cordialità

ANCE RAGUSA
II VICE PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Bonometti)